



NOWY SIKORNIK

TWOJE WYMARZONE MIESZKANIE

O INWESTYCJI

43

Liczba mieszkań
w V etapie

58

Liczba miejsc
postojowych
w garażu

NOWY SIKORNIK – TWÓJ DOM W MIEŚCIE, NATURALNIE!

Osiedle Nowy Sikornik powstaje w jednej z najbardziej rozpoznawalnych dzielnic Gliwic, gdzie łączy się spokój, bliskość natury i doskonały dostęp do infrastruktury komunikacyjnej, pozwalającej dotrzeć do centrum miasta w zaledwie 6 minut.

Obecnie realizowany budynek „O” to V etap całego przedsięwzięcia Nowy Sikornik, w skład którego wchodzi 43 mieszkania w formacie od 39 do 88 metrów kwadratowych i 7 lokali usługowych zlokalizowanych na parterze budynku. W podziemiu znajduje się wielostanowiskowy garaż.

Inwestycja skierowana jest do osób, które cenią oddech od wielkomiejskiego zgiełku, jednak nie chcą rezygnować z możliwości, które oferuje im bliskość atrakcyjnej aglomeracji. Nowy Sikornik to ponad 800 mieszkań, które powstają w ramach kolejnych etapów inwestycji. Towarzyszy im infrastruktura handlowo-usługowa (sklepy, place zabaw, przedszkole, siłownia). Wysoki standard wykończenia budynków, nowoczesność rozwiązań technologicznych (m.in. cichobieżne windy, czujniki czystości powietrza) oraz estetyka i funkcjonalność zagospodarowania osiedla odpowiadają na zapotrzebowanie osób ceniących jakość, komfort i ciekawy design.

Duża różnorodność metrażowa mieszkań pozwala na szeroki wybór. Dostępne są zarówno dwupoziomowe apartamenty, jak i lokale z tarasami, balkonami, czy też własnymi ogródkami. Wszystkie mieszkania będą wyposażone w dostęp do ekologicznego ogrzewania, dostarczanego przez miejski PEC.





NAJWAŻNIEJSZE ATUTY INWESTYCJI



Nowoczesne oraz
cichobieżne windy



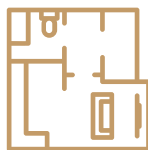
Plac zabaw oraz siłownia
zewnętrzna



Funkcjonalna przestrzeń
z tarasami, balkonami
lub loggiami



Bezpośredni dojazd
do obwodnicy Gliwic



Różnorodne mieszkania
od 28m² do 101 m²



Dwupoziomowe mieszkania
z tarasami na najwyższej
kondygnacji



Nowoczesna architektura
oraz wysoki standard wykończenia



Garáže podziemne wraz
z komórkami lokatorskimi oraz
parking naziemny

LOKALIZACJA

NOWY SIKORNIK – BLIŻEJ NIŻ MYŚLISZ

Niewątpliwym atutem Nowego Sikornika jest jego unikalna lokalizacja, pozwalająca zarówno na obcowanie z naturą, jak i nieograniczone czerpanie korzyści z bliskości miast. Osiedle jest zlokalizowane niespełna 2,5 km od Centrum Gliwic (ok. 6 minut samochodem).



W najbliższej okolicy na aktywnych mieszkańców czeka kilka kilometrów tras rowerowo-spacerowych. W bliskim sąsiedztwie znajduje się również zagospodarowany zbiornik retencyjny na Wilczych Dołach. Docelowo teren ten będzie posiadał: plac zabaw, siłownię, aleje spacerowe, dwa mini parki, altanę. Przewidziano też nasadzenia ponad 700 drzew. Osiedle Nowy Sikornik będzie bezpośrednio połączone z tą atrakcją.



Supermarket
600 m

2 minuty samochodem,
6 minut pieszo



Stacja paliw
1,3 km

4 minuty samochodem



Przedszkole
750 m

9 minut pieszo, 4 minuty
samochodem



Apteka
600 m

2 minuty samochodem,
6 minut pieszo



Fitness klub
1,6 km

4 minuty samochodem



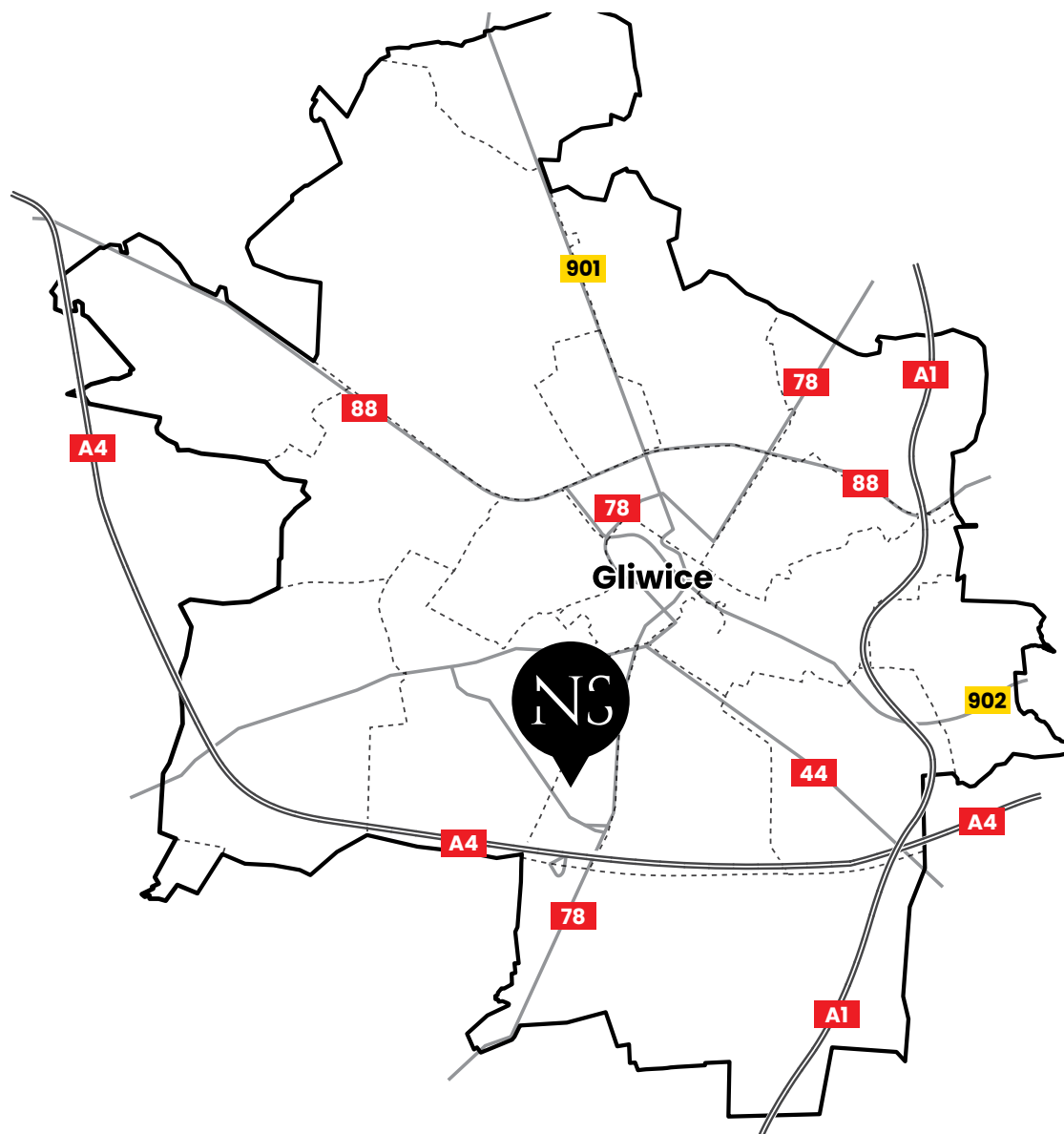
Boisko
2,5 km

6 minut samochodem



Piekarnia
1,3 km

4 minuty samochodem



Nowy Sikornik posiada bezpośrednie połączenie z obwodnicą miasta i szybki dojazd do autostrady A4. Bliska odległość do największego węzła komunikacyjnego w tej części Europy (połączenie dróg A1, A4 i DTŚ) sprawia, że bez problemu w krótkim czasie dotrzemy do Krakowa (ok. 60 minut) czy Katowic (ok. 20 minut), ale też Opola i Wrocławia.

- 29 km → Katowice
- 52 km → Katowice Airport
- 99 km → Kraków
- 64 km → Bielsko-Biała
- 21 km → Rybnik
- 162 km → Wrocław
- 78 km → Opole
- 83 km → Wiśła
- 60 km → Chałupki-Bohumin (granica państwa)



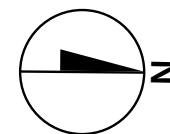
PARTER

Nr	Pokoje	Powierzchnia	Ogródek
O 0.01	3	77,4 m ²	53,97 m ²
O 0.02	3	60,79 m ²	64,88 m ²
O 0.03	2	41,88 m ²	47,87 m ²
O 0.04	2	50,54 m ²	42,57 m ²

Lokale usługowe

Nr	Powierzchnia
U.01	151,51 m ²
U.02	63,09 m ²
U.03	62,63 m ²
U.04	64,09 m ²
U.05	63,74 m ²
U.06	56,89 m ²
U.07	92,28 m ²





LOKALE USŁUGOWE

Pierwsze lokale usługowe na jednym z największych nowych osiedli w Gliwicach.

Atutem największego dostępnego lokalu U.01, który sam w sobie ma 151,51 m² jest przynależący ogródek o powierzchni ponad 250 m².



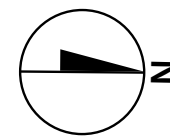
LEGENDA:

- 2 pokojowe
- 3 pokojowe
- 4 pokojowe
- Lokale usługowe

PIĘTRO I

Nr	Pokoje	Powierzchnia	Balkon
O 1.01	3	61,13 m ²	9,51 m ²
O 1.02	3	62,04 m ²	8,66 m ²
O 1.03	3	62,09 m ²	33,63 m ²
O 1.04	3	70,07 m ²	21,32 m ²
O 1.05	3	62,1 m ²	8,66 m ²
O 1.06	3	60,8 m ²	9,51 m ²
O 1.07	2	41,88 m ²	5,47 m ²
O 1.08	2	45,78 m ²	5,47 m ²
O 1.09	4	88,47 m ²	10,39 m ²
O 1.10	2	45,34 m ²	6,59 m ²
O 1.11	2	39,85 m ²	6,89 m ²
O 1.12	2	46,74 m ²	7,77 m ²
O 1.13	3	67,6 m ²	9,93 m ²





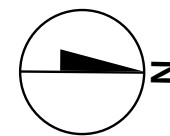
LEGENDA:

- 2 pokojowe
- 3 pokojowe
- 4 pokojowe
- Lokale usługowe

PIĘTRO II

Nr	Pokoje	Powierzchnia	Balkon
O 2.01	3	61,13 m ²	9,51 m ²
O 2.02	3	62,04 m ²	8,66 m ²
O 2.03	3	62,08 m ²	32,03 m ²
O 2.04	3	70,07 m ²	21,6 m ²
O 2.05	3	62,1 m ²	8,66 m ²
O 2.06	3	60,8 m ²	9,51 m ²
O 2.07	2	41,88 m ²	6,01 m ²
O 2.08	2	45,78 m ²	5,47 m ²
O 2.09	4	88,47 m ²	10,39 m ²
O 2.10	2	45,35 m ²	6,6 m ²
O 2.11	2	39,85 m ²	7,66 m ²
O 2.12	2	46,74 m ²	7,77 m ²
O 2.13	3	67,6 m ²	9,42 m ²





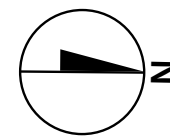
LEGENDA:

- 2 pokojowe
- 3 pokojowe
- 4 pokojowe
- Lokale usługowe

PIĘTRO III

Nr	Pokoje	Powierzchnia	Balkon
O 3.01	3	61,13 m ²	8,71 m ²
O 3.02	3	62,04 m ²	9,4 m ²
O 3.03	3	62,09 m ²	32,41 m ²
O 3.04	3	70,07 m ²	20,24 m ²
O 3.05	3	62,1 m ²	9,52 m ²
O 3.06	3	60,8 m ²	8,73 m ²
O 3.07	2	41,88 m ²	5,52 m ²
O 3.08	2	45,78 m ²	5,52 m ²
O 3.09	4	88,47 m ²	10,39 m ²
O 3.10	2	45,34 m ²	6,6 m ²
O 3.11a	2	39,85 m ²	6,94 m ²
O 3.11b	2	46,74 m ²	7,82 m ²
O 3.12	3	67,6 m ²	10,52 m ²





LEGENDA:

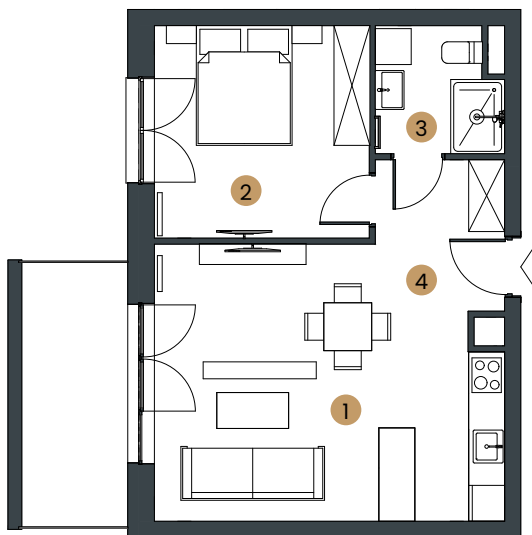
- 2 pokojowe
- 3 pokojowe
- 4 pokojowe
- Lokale usługowe

PRZYKŁADOWE MIESZKANIA

2
Liczba pokoi

Piętro 1 | Mieszkanie O 1.12

46,74 M²

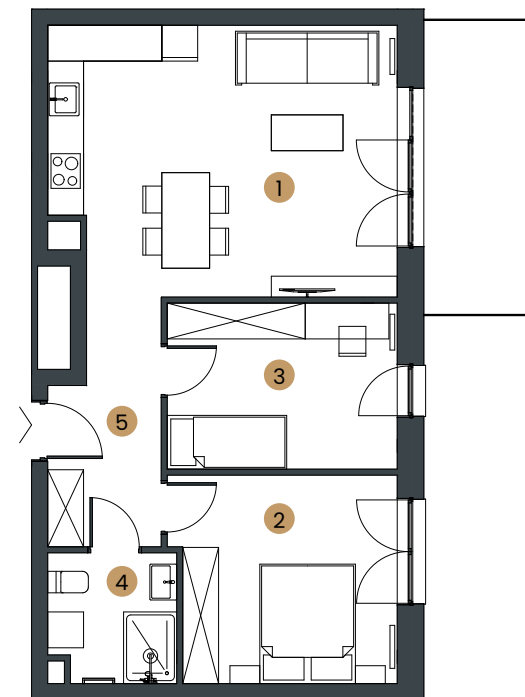


1. Salon z aneksem	25,12 m ²
2. Sypialnia	12,74 m ²
3. łazienka	4,28 m ²
4. Hol	4,60 m ²
Balkon	7,77 m ²

3
Liczba pokoi

Piętro 2 | Mieszkanie O 2.06

60,80 M²

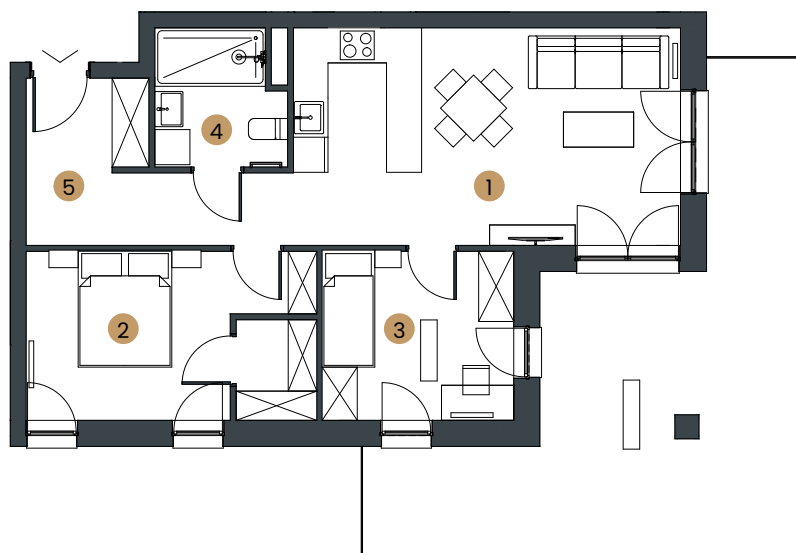


1. Salon z aneksem	25,73 m ²
2. Sypialnia	12,84 m ²
3. Pokój	10,70 m ²
4. łazienka	4,55 m ²
5. Hol	6,98 m ²
Balkon	9,51 m ²

3
Liczba pokoi

Piętro 3 | Mieszkanie O 3.03

62,09 M²

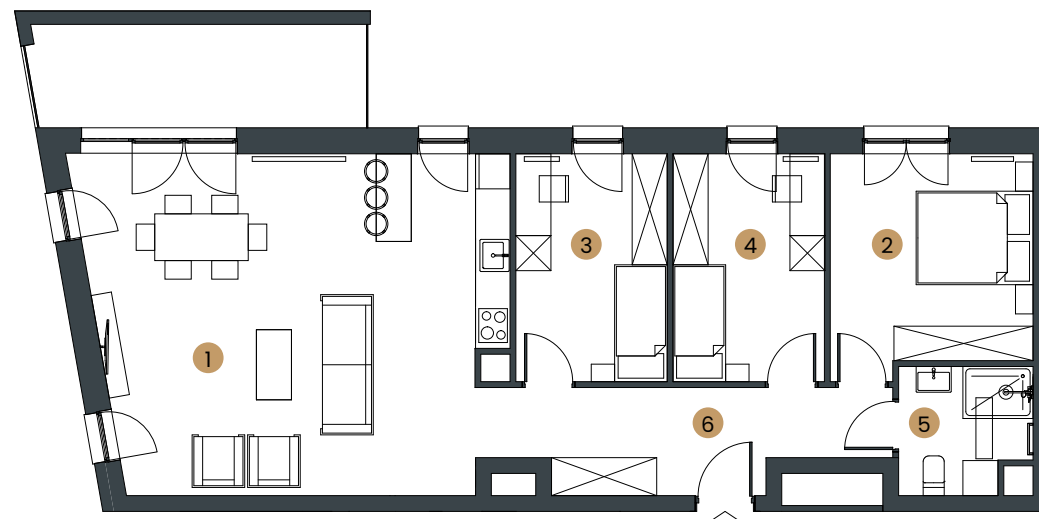


1. Salon z aneksem	24,61 m ²
2. Sypialnia	11,67 m ²
3. Pokój	9,44 m ²
4. Łazienka	4,99 m ²
5. Hol	9,01 m ²
Taras	33,08 m ²

4
Liczba pokoi

Piętro 3 | Mieszkanie O 3.09

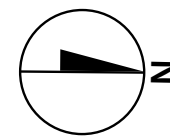
88,47 M²



1. Salon z aneksem	39,93 m ²
2. Sypialnia	12,67 m ²
3. Pokój	10,10 m ²
3. Pokój	10,10 m ²
4. Łazienka	4,72 m ²
5. Hol	10,95 m ²
Balkon	10,39 m ²

GARAŻE





LEGENDA:

■ Miejsca parkingowe

■ Komórki lokatorskie

DEVELOPER

JANTAR INVESTMENT

Naszym celem jest budowa mieszkań w segmencie podwyższonego standardu w atrakcyjnych, spełniających zapotrzebowania rynku lokalizacjach w dużych miastach Polski, w szczególności na terenie województwa śląskiego, przy jednoczesnej umiarkowanej kalkulacji cen za mieszkania.

Jantar Investment to spółka bazująca na 30-letnim doświadczeniu w budownictwie swojej starszej siostry, firmy PHU Jantar Ryszard Łach. Doskonale wyszkolona kadra dba o efektywne wykorzystanie najnowszych technologii i utrzymanie standardów, dzięki którym oddajemy w ręce naszych klientów mieszkania w jakich sami chcielibyśmy mieszkać.

NASZĄ PRACĘ DZIELIMY NA 3 PROSTE KROKI:

Inwestujemy

Inwestujemy na terenach otoczonych zielenią oraz posiadających dobrą komunikację z resztą miasta. Sprawia to, iż mieszkańcy z jednej strony mogą wypoczywać z dala od miejskiego zgiełku, a z drugiej strony w łatwy i szybki sposób dostać się do obiektów takich jak sklepy, szkoły, przedszkola, czy środki komunikacji miejskiej.

Projektujemy

Projektujemy funkcjonalne i precyzyjnie przemyślane mieszkania o powierzchniach odpowiadających bieżącym tendencjom rynkowym. Dbamy o wykończenie części wspólnych. Kładziemy nacisk na walory estetyczne oraz użytkowe przestrzeni zewnętrznych należących do realizowanych inwestycji.

Budujemy

Budujemy mieszkania w segmencie podwyższonego standardu, w atrakcyjnych lokalizacjach na terenie dużych miast Polski. Współpracujemy tylko ze sprawdzonymi, rzetelnymi podwykonawcami oraz dostawcami. Dzięki temu gwarantujemy najwyższej jakości materiały oraz oddanie inwestycji do użytku w planowanym terminie.



Gliwice | Nowy Sikornik etap I i II



Jantar Investment Sp. z o.o. Sp. k.

Chorzowska 50, 44-100 Gliwice

+48 32 401 09 51 do 53

biuro@jantar-investment.com



WYBRANE PROJEKTY



Współtworzyliśmy także: Royal Studios GLIWICE, Royal Studios KRAKÓW, Apartamenty KORONA, ROYAL Apartamenty.

NAGRODY

Nasze dotychczasowe prace zostały docenione między innymi takimi nagrodami jak: Lider Rynku – „Najlepsza w Polsce Usługa”; Czarny Diament; Ekolaur Polskiej Izby Ekologii; Odznaka Honorowa za Zasługi dla Budownictwa; Modernizacja Roku; Medal im. Króla Kazimierza Wielkiego oraz wiele innych.

www.jantar-investment.com



NOWY SIKORNIK

TWOJE WYMARZONE MIESZKANIE

BIURO SPRZEDAŻY

Osiedle Nowy Sikornik

44-122 Gliwice ul. Biegusa nr 72

+48 603 620 933 | m.gorka@nowysikornik.pl

+48 603 620 933 | a.krzyzkowska@nowysikornik.pl

www.nowysikornik.pl

